



Immobilien kaufen oder verkaufen in Deutschland

**Wir begleiten Sie in jeder  
Phase und in Ihrer Sprache**

## Wir sprechen Ihre Sprache!

Sprache, Kultur und Mentalität, Bürokratie – wer in Deutschland ein Haus oder eine Wohnung kaufen oder verkaufen möchte, muss viele Hürden überwinden! Wir begleiten Sie in allen Phasen des Kaufs oder Verkaufs Ihrer eigenen vier Wände: zum Beispiel, wenn es darum geht eine passende Immobilie oder einen geeigneten Käufer zu finden, die Finanzierung rechtzeitig sicherzustellen, Sie in Preis- und Vertragsverhandlungen und bei Behördengängen zu unterstützen oder den schier endlosen ›Papierkram‹ fristgerecht zu bewältigen.

Wir sprechen nicht nur die Sprache unserer türkischen Kunden und vertreten ihre Interessen, sondern sind auch vertraut mit den komplizierten Anforderungen deutscher Banken und Behörden.

Überzeugen Sie sich von unserem Angebot und vereinbaren Sie eine kostenlose Erstberatung!



**Ali Tezcan**

Geschäftsführer

# Immobilien kaufen

Sie möchten eine Immobilie in Deutschland kaufen und benötigen Hilfe bei der Suche, Finanzierung und Versicherung, bei Bankterminen und Behördengängen?

- ✓ Wir suchen und finden Ihre Wunschimmobilie
- ✓ Wir ermitteln und optimieren Ihre finanziellen Möglichkeiten
- ✓ Wir beraten Sie bei der Auswahl der Finanzierung
- ✓ Wir bereiten alle notwendigen Unterlagen vor
- ✓ Wir führen die Gespräche mit Verkäufern und Maklern
- ✓ Wir begleiten Sie bei allen Bank-, Notar- und Behördenterminen
- ✓ Wir klären Ihren Versicherungsbedarf
- ✓ Wir kümmern uns um den weiteren ›Papierkram‹
- ✓ Und vieles mehr!

# Immobilien verkaufen

Sie möchten Ihr Haus oder Ihre Wohnung in Deutschland verkaufen und suchen einen geeigneten Käufer oder benötigen Hilfe bei der Preis- und Vertragsgestaltung?

- ✓ Wir beraten Sie vor dem Verkauf Ihrer Immobilie
- ✓ Wir ermitteln den Wert des Objekts
- ✓ Wir finden einen zahlungskräftigen Käufer
- ✓ Wir unterstützen Sie in den Preisverhandlungen
- ✓ Wir führen Besichtigungstermine durch
- ✓ Wir begleiten Sie zum Notar und bei Behördengängen
- ✓ Wir achten auf alle rechtlichen Vorgaben
- ✓ Wir kümmern uns um den weiteren ›Papierkram‹
- ✓ Und vieles mehr!

## **Objektcheck**

Sie möchten ein Haus oder eine Wohnung kaufen oder verkaufen und sind sich nicht sicher, welchen Wert das Objekt hat und worauf Sie noch besonders achten sollten? Vereinbaren Sie eine Objektbesichtigung mit unseren fachkundigen Mitarbeitern!

## **Renovierung und Sanierung**

Sie möchten vor oder nach dem Kauf oder Verkauf mit einer Renovierung oder Sanierung den Wert Ihrer Immobilie steigern? Unser Netzwerk aus guten und zuverlässigen Handwerkern packt jederzeit gerne mit an!

## **Immobilien als Geldanlage**

Sie möchten in Immobilien als Geldanlage investieren? Ob Eigentumswohnung, Reihenhaus, Mehrfamilienhaus oder Gewerbeobjekt: Gerne informieren wir Sie über Chancen und Risiken und prüfen die Wirtschaftlichkeit für Sie!



Wachtstraße 17 – 24  
D-28195 Bremen

0421 – 408 905 – 30  
[info@saray-emplak.de](mailto:info@saray-emplak.de)