



Almanya'da emlak alım ve satımı

**Her aşamada ve kendi
dilinizde destekliyoruz**

Aynı dili konuşuyoruz!

Almanya’da ev veya daire satın almak isteyenler dil sorunu, kültür ve mantalite farklılıkları ve bürokratik usuller gibi birçok engelle karşı karşıya kalmaktadır. İşte burada biz devreye girerek emlak alım-satım işlemlerinizin tüm aşamalarında size eşlik ederiz. Örneğin, uygun bir ev/daire ya da alıcı bulma ve zamanında kredi almanızda yardım eder, fiyat ve sözleşme müzakerelerinde ve resmî dairelerdeki işlemlerinizde size destek olur ve tüm evrak işlerinin süresi içinde halledilmesine yardımcı olabiliriz.

Türk müşterilerimize kendi dillerinde verebildiğimiz hizmetler, müşteri menfaatlerinin korunmasını ve Alman banka ve makamlarında uygulanan karmaşık gerekliliklerin nasıl yerine getirileceği konusunda müşteriye bilgi aktarılmasını da kapsar.

Hizmet portföyümüz ilginizi çektiyse ücretsiz bir ilk danışma görüşmesi için randevu alınız!



Ali Tezcan

Genel Müdür

Emlak alımı

Almanya’da emlak satın almak istiyor ve emlak arama, kredi alma, sigortalar ve banka ve makamlardaki işlemler konusunda yardıma ihtiyaç mı duyuyorsunuz? Türkçe konuşan uzmanlarımız size çabuk ve güvenilir bir şekilde yardımcı olacaktır!

- ✓ Hayal ettiğiniz ev ya da daireyi arayıp buluruz
- ✓ Maddi imkânlarınızı tespit ve optimize ederiz
- ✓ Mevcut kredi seçenekleri hakkında size danışmanlık hizmeti veririz
- ✓ Tüm gerekli yazılı evrak ve belgeleri hazırlarız
- ✓ Satıcılar ve brokerlerle gerekli görüşmeleri yaparız
- ✓ Tüm banka, noterlik ve makam randevularınızda size eşlik ederiz
- ✓ Hangi sigortalara ihtiyaç duyduğunuzu tespit ederiz
- ✓ Tüm diğer evrak işlerini hallederiz
- ✓ ve daha pek çok hizmetler sunmaktayız!

Emlak satımı

Almanya'daki ev ya da dairenizi satmak istiyor ve bunun için uygun bir alıcı mı arıyorsunuz? Fiyat belirleme ve sözleşme hazırlıkları konusunda yardıma ihtiyacınız mı var? Türkçe konuşan uzmanlarımız size çabuk ve güvenilir bir şekilde yardımcı olacaktır!

- ✓ Ev ya da daireniz satılmadan önce size danışmanlık hizmeti veririz
- ✓ Ev ya da dairenizin değerini tespit ederiz
- ✓ Size ödeme gücü olan bir alıcı buluruz
- ✓ Size fiyat pazarlıklarında destek oluruz
- ✓ Satmak istediğiniz ev ya da dairenizi isteklilere gösteririz
- ✓ Noterliğe ve resmî makamlara gitmeniz gerektiğinde size eşlik ederiz
- ✓ Tüm yasal hükümler ve hukuki düzenlemelere uyulmasına dikkat ederiz
- ✓ Tüm diğer evrak işlerini hallederiz
- ✓ ve daha pek çok hizmetler sunmaktayız!

Emlak deęer tespiti

Bir ev ya da daire satın almak veya satmak istiyor ve değerinin ne kadar olduğunu nelere dikkat etmeniz gerektiğini öğrenmek mi istiyorsunuz? O zaman uzmanlarımızdan birinin ilgili evi ya da daireyi görmesi için randevu alınız!

Yenileme ve restorasyon işleri

Bir ev ya da daire satın almadan/satmadan önce veya satın aldıktan/sattıktan sonra yenileme veya restorasyon işleri yaptırarak değer artışı elde etmek mi istiyorsunuz? O zaman yetenekli, güvenilir kalfa ve ustalardan oluşan teknik hizmet ağımız size memnuniyetle yardımcı olur!

Yatırım amaçlı emlak alımı

Yatırım amacıyla daire (kat mülkiyeti), sıra ev, çok daireli ika-
met binası veya apartman ya da iş merkezi gibi ticari taşınmaz
satın almak mı istiyorsunuz? Size bu yatırım şeklinin avantaj
ve riskleri hakkında bilgi verebilir ve sizin için bir ekonomiklik
analizi yapabiliriz!



Wachtstraße 17 – 24
D-28195 Bremen

0421 – 408 905 – 30
info@saray-emplak.de